Rocznik 1938.



Nr 9.

Gazeta Powiatowa

powiatu świętochłowickiego

Świętochłowice, dnia 26 lutego 1938 r.

Wychodzi co sobotę. Redaktor Siwy, Wydział Powiatowy Świętochłowice.
Telefon: Chorzów 40911.

Treść:

DZIAŁ URZĘDOWY

1.

Ustawa

z dnia 5 lutego 1938 r.

o spłacie niektórych wierzytelności hipotecznych.

(Dz. U. R. P. nr 9 poz. 54)

Art. 1.

1. Przepisy ustawy niniejszej dotyczą wierzytelności hipotecznych, objętych ustawą z dnia 29 marca 1933 r. o ulgach w zakresie oprocentowania i terminów spłaty wierzytelności hipotecznych (Dz. U. R. P. Nr 25, poz. 213), w stosunku do których z dniem 1 stycznia 1938 r. upłynął termin odroczenia zapłaty w tej ustawie określony.

2. Przepisy ustawy niniejszej nie dotyczą długów rolniczych w rozumieniu art. 1 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 24 października 1934 r. o konwersji i uporządkowaniu długów rolniczych (Dz. U. R. P. z 1936 r. Nr 5, poz. 59). Rozporządzenie Rady Ministrów może jednak określić zakres działania przepisów ustawy niniejszej w stosunku do długów rolniczych, objętych ustawą z dnia 29 marca 1933 r., powołaną w ustępie poprzedzającym.

Art. 2.

Egzekucja kapitału wierzytelności hipotecznych jest niedopuszczalna do dnia 1 czerwca 1938 r.

Art. 3.

1. W sprawach o zapłatę wierzytelności hipotecznych sąd na wniosek dłużnika może udzielić ulgi w spłacie długu przez odroczenie terminu zapłaty długu w całości na okres nie dłuższy niż do dnia 31 grudnia 1939 r., lub z rozłożeniem na raty na okres nie dłuższy niż do dnia 31 grudnia 1943 r.

2. Orzekając o przyznaniu ulgi, sąd uwzględni stosunki gospodarcze dłużnika i wierzyciela, w szczególności sąd odmówi przyznania ulgi, jeżeli zdolność płatnicza i możliwości gospodarcze dłużnika pozwalają mu na zapłacenie długu. Sąd może również odmówić ulgi, jeżeli stwierdzi, że dłużnik w sposób złośliwy uchylał się od wykonania swoich zobowiązań, lub jeżeli czynem swoim spowodował zmniejszenie się wartości zabezpieczenia rzeczowego, albo też gdy wierzytelność uległa przerachowaniu na podstawie rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 14 maja 1924 r. o przerachowaniu zobowiązań prywatnoprawnych (Dz. U. R. P. z 1925 r. Nr 30, poz. 213) w skali niższej od 100%.

3. Orzeczenie co do odroczenia terminu zapłaty wierzytelności i rozłożenia jej na raty wydaje sąd w trybie postępowania niespornego (incydentalnego), jeżeli dla tej wierzytelności istnieje już tytuł egzekucyjny. Na obszarze mocy obowiązującej ustawy z dnia 17 maja 1898 r. w sprawach sądownictwa niespornego (Dz. U. Rzeszy z 1898 r., str. 339, 771) przeciw orzeczeniu wydanemu w tych sprawach służy zażalenie natychmiastowe. W postępowaniu niespornym (incydentalnym) nie ma środka odwoławczego do Sądu Najwyższego.

Art. 4.

1. Jeżeli wierzyciel przed dniem 31 grudnia 1939 r. zażąda zapłaty długu, służy dłużnikowi prawo spłaty kapitału wierzytelności hipotecznej — nie wyłączając wierzytelności w walutach zagranicznych — listami zastawnymi. Prawo spłaty listami zastawnymi wygasa, jeżeli spłata nie nastąpi do dnia 31 grudnia 1939 r.

2. Prawo powyższe nie służy dłużnikowi, jeżeli:

a) sąd rozłożył spłatę długu na raty,

b) dług nie był oprocentowany,

c) dłużnik nabył nieruchomość w drodze kupna po 1 lipca 1932 r.

3. W przypadku, gdy wierzytelność uległa przerachowaniu na podstawie rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 14 maja 1924 r. o przerachowaniu zobowiązań prywatnoprawnych (Dz. U. R. P. z 1925 r. Nr 30, poz. 213) w skali niższej od 100%, prawo spłaty długu hipotecznego listami zastawnymi może być uchylone przez sąd na wniosek wierzyciela, jeżeli sąd, uwzględniając położenie majątkowe zarówno dłużnika, jak i wierzyciela, uzna, że zdolność płatnicza i możliwości gospodarcze dłużnika pozwalają mu uiścić dług gotowizną. Art. 3 ust. 3 ma odpowiednie zastosowanie.

4. Warunki i zasady spłaty listami zastawnymi ustali Minister Skarbu w drodze rozporządzeń. Rozporządzenia te ustalą w szczególności, jakimi listami zastawnymi będzie można dokonywać spłat oraz po jakim kursie wierzyciele będą obowiązani przyjmować listy zastawne. Kurs ten jednak nie może być ustalony tak, aby strata kursowa wierzyciela przekroczyła 25% spłacanej wierzytelności.

Art. 5.

1. W razie trzymiesięcznej zwłoki dłużnika w uiszczeniu odsetek, należnych po dniu 1 stycznia 1938 r., dłużnik traci prawo do ulg, przewidzianych niniejszą ustawą.

2. Sąd, rozkładając dług na raty, może zarazem orzec rygory na przypadek nieuiszczenia rat w oznaczonych terminach.

Art. 6.

Z ulg, przewidzianych ustawą niniejszą, korzystają również dłużnicy osobiście odpowiedzialni za wierzytelność hipoteczną.

Art. 7.

Cudzoziemcy korzystają z dobrodziejstwa ustawy niniejszej, jeżeli w odnośnym państwie obcym obywatele polscy są pod tym względem postawieni na równi z obywatelami własnymi.

Art. 8.

Wykonanie ustawy niniejszej porucza się Ministrom Sprawiedliwości i Skarbu, każdemu we właściwym zakresie działania.

Art. 9.

Ustawa niniejsza wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezydent Rzeczypospolitej
(—) I. Mościcki

Prezes Rady Ministrów
(—) Sławoj Składkowski

Minister Skarbu
(—) E. Kwiatkowski

Minister Sprawiedliwości
(—) W. Grabowski

2.

Obwieszczenie.

Komisariat Straży Granicznej w Piekarach Śląskich wniósł do tut. Okręgu Urzędowego wniosek o skasowanie drogi publicznej prowadzącej od Szybu „Wiarus“ do rozgałęzienia dróg w stronę Brzozowic-Kamienia.

Powyższe podaję do wiadomości interesentów z wezwaniem, by zgodnie z postanowieniem przepisów § 57 o właściwości władz z dnia 1 sierpnia 1883 r. ewentualne uzasadnione sprzeciwy wnieśli w ciągu 4-ch tygodni, do tut. urzędu, licząc od dnia następnego po ogłoszeniu w Gazecie Urzędowej.

Brzeziny Śląskie, dnia 19 lutego 1938 r.

Naczelnik Okręgu Urzędowego

(—) Mzyk

3.

Ogłoszenie

w sprawie założenia osady w Łagiewnikach.

Niniejszym podaje się do publicznej wiadomości, że Helena Kuciasowa z Chropaczowa zamierza zabudować teren, położony przy szosie Chorzów—Bytom Nr-księgi wieczystej 135, i stawiła wniosek o potrzebne zezwolenie.

Plany wyżej wymienionego terenu wyłożono do wglądu w tutejszym Urzędzie gminnym, pokój nr 11, w czasie od 21 II. 1938 r. do 13 III. 1938 r. włącznie w godzinach urzędowych.

Sprzeciwy mogą strony zainteresowane wnosić w ciągu 3 tygodni, najpóźniej do 13 marca 1938 r. włącznie, do Wydziału Powiatowego w Świętochłowicach.

Sprzeciwy, wniesione po upływie wyżej wymienionego terminu, nie będą uwzględnione.

Łagiewniki, dnia 17 lutego 1938 r.

Naczelnik gminy

(—) Rybarz

4.

Starosta
L. dz. Nr Sm. 60/1.

Obwieszczenie.

Na podstawie § 84 ustawy o ustroju dla gmin wiejskich z dnia 3. VII. 1891 r. (zb. ust. str. 233) zatwierdziłem na mocy aktu wyborczego Rady gminnej w Wielkich Hajdukach z dnia 25 stycznia 1938 r. pana Józefa Trójcę jako honorowego ławnika gminy Wielkie Hajduki.

Świętochłowice, dnia 17 lutego 1938 r.

Starosta

(—) Szaliński.

5.

Obwieszczenie

dot. ustalenia stawki podatkowej do państwowego podatku gruntowego w gminie Wielkie Hajduki na rok rachunkowy 1938/39.

Na mocy uchwały Rady Gminnej z dnia 21. I. 1938 r. przyjętej do wiadomości przez Wydział Powiatowy w Świętochłowicach w dniu 10 lutego br. L. dz. Sm. 178 pobierany będzie na rok rachunkowy 1938/39 dodatek do państwowego podatku gruntowego na rzecz gminy w wysokości 50% ogólnej sumy państwowego podatku gruntowego wraz z oddzielnym dodatkiem, przewidzianym w art. 7 rozp. Prez. Rzeczypospolitej z 4. II. 1936 r. o zmianie przepisów o państwowym podatku gruntowym (Dz. U. R. P. poz. 593).

Wielkie Hajduki, dnia 17 lutego 1938 r.

Naczelnik gminy

(—) Mgr Grzbiela.

6.

Kom. Naczelnik gminy
Zn. F. V. D. 1.

Obwieszczenie.

Ustalenie dodatku komunalnego do państwowego podatku gruntowego na rok 1938.

Na mocy uchwały Rady gminnej z dnia 25. I. 1938 r. — przyjętej do wiadomości przez Wydział Powiatowy w Świętochłowicach dnia 8. II. 1938 r. L. dz. Sm. 172 — dodatek komunalny do państwowego podatku gruntowego na rok 1938 wynosi 50% państwowego podatku gruntowego.

Świętochłowice, dnia 18 lutego 1938 r.

Kom. Naczelnik gminy

(—) Mgr Koraszewski.

7.

Kom. Naczelnik gminy
Zn. F. V. C. C. 1.

Obwieszczenie.

Ustalenie stawki do poboru opłat za używanie kanalizacji na rok podatkowy 1938/39.

Na mocy uchwały Rady gminnej z dnia 25. I. 1938 r. przyjętej do wiadomości przez Wydział Powiatowy w dniu 8. II. 38 r. L. dz. Sm. 174 — ustala się stawkę do poboru opłat za używanie kanalizacji na rok podatkowy 1938/39 na — 1 — jeden — zł od jednego punktu.

Świętochłowice, dnia 18 lutego 1938 r.

Kom. Naczelnik gminy

(—) Mgr Koraszewski.

8.

Unieważnienie.

Papiery wojskowe kategoria E wystawione przez P. K. U. Chorzów na nazwisko Krawczyk Wiktor z Świętochłowic unieważniam.

Odbito w Drukarni E. Leksan Świętochłowice, ul. Bytomska Nr 23. — Telefon: 411-10.